GUREKIN
maisons partagées

Mesure d'impact social 2025



Gurekin
Maison partagée
pour bien vivre ensemble

MESURE D'IMPACT SOCIAL GUREKIN

SOMMAIRE

I. POURQUOI FAIRE UNE MESURE D'IMPACT ?.....P 3

II. LA DÉMARCHE.....P 3

III. LES RÉSULTATS.....P 5

IV. LES PISTES D'AMÉLIORATION.....P 31

IV. NOS APPRENTISSAGES.....P 32

V. L'IMPACT EN +.....P 34

REMERCIEMENTS

Gurekin tient à remercier la **Fondation de France** pour son soutien sans faille depuis les débuts de l'association. Son soutien financier a permis de mener au mieux cette mesure d'impact social avec l'accompagnement de professionnels qualifiés.

Nous remercions la **SCOP ACCOLADES**, également partenaire de Gurekin depuis le lancement de l'association et de sa démarche participative. **Virginie Chauzeix** a consciencieusement accompagné l'équipe, les séniors et les bénévoles dans cette nouvelle aventure de mesure d'impact social.

Un grand merci aux **séniors, familles, bénévoles et partenaires** qui ont consacré du temps à répondre aux questions, à mener les entretiens, à réfléchir ensemble, analyser et imaginer des pistes pour l'avenir de Gurekin.

Merci à **nos partenaires** qui ont pris le temps de participer à cette mesure d'impact social : l'AUDAP, le CCAS d'Hasparren, le CCAS de Saint Pierre d'Irube, La Communauté d'Agglomération Pays Basque, le Conseil Départemental 64, Le COL, le CLIC Bayonne, le groupe IRCEM AGIRC ARRCO, Mezenago et Nola 3D.

MESURE D'IMPACT SOCIAL GUREKIN

POURQUOI FAIRE UNE MESURE D'IMPACT ?

Depuis la création de Gurekin par deux bénévoles en décembre 2018, l'association a beaucoup évolué, et partenaires, séniors, familles et bénévoles se sont engagés. La Maison Jeanne est sortie de terre et a accueilli ses 10 premiers habitants en décembre 2024 !

De mars 2025 à juin 2026, accompagnés par **Virginie Chauzeix de la SCOP Accolades** et grâce au financement de la **Fondation de France**, Gurekin a lancé une démarche de mesure d'impact social. Un **travail d'évaluation** qui a permis de faire un point d'étape, de regarder le travail accompli et d'évaluer le projet, son efficacité et son impact.

LA DÉMARCHE

mars 2025

Lancement de la démarche avec des **bénévoles** !





avril 2025

En **mode participatif**, nous entamons une réfléxion avec les bénévoles de l'association. Nous développons deux grands axes :



1. Les **situations de départ**
   Les constats au début du projet Gurekin
   Que constations-nous et qui ne nous convenait pas ?

2. Les **impacts souhaités** (court, moyen et long terme)
   Qu'aimerions-nous créer, voir comme changements ?

À partir de ce travail, nous avons imaginé **" des chemins de changements " :**

- Changement immédiat
- Changement intermédiaire
- Changement final / impact

Puis **3 questionnaires** pour 3 cibles :

- les séniors
- les familles des séniors
- les partenaires et financeurs

mai 2025

Nous avons établi un document de référence pour préparer la récolte de données :

- une **méthode** (la posture lors des entretiens, être en écoute active, reformulation ...)
- des **éléments d'organisation** (planning, binôme, préparation des entretiens...)

mai à sept 2025

À l'aide de questionnaires, bénévoles et salariés ont récolté les ressentis des **séniors**, de leurs **familles**, des **élus et partenaires** de Gurekin.

Questionnaires **séniors** = **20 réponses** sur 23 séniors (car 3 situations particulières)

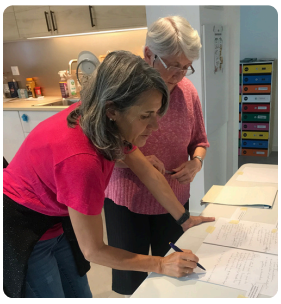
Questionnaires **familles** des séniors = **9 réponses** sur 11 familles "connues" de l'association (enfants et petits enfants)

Questionnaires **partenaires** = **11 réponses**

sept oct 2025

Séniors, bénévoles et salariés ont dépouillé et **analysé** les réponses des **séniors, partenaires, financeurs et des familles des séniors.**

avril 2026







Au regard des résultats des questionnaires, bénévoles, salariés et séniors des 3 groupes se sont réunis autour de **3 sujets à creuser** (voir partie IV.)

Les résultats des questionnaires

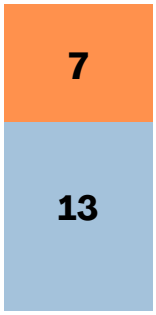
Questions transversales - Influence de Gurekin - Projet politique

Sur **8 séniors d'Urt** + **12 séniors d'Hasparren et d'Urcuit**

À l'aide de ces questions, nous cherchons à savoir si :

- Les séniors comprennent **l'utilité**, l'alternative maison partagée et en souhaitent le **développement**

Comment définiriez-vous le concept de maisons partagées et en connaissez-vous les objectifs ?



7 parlent de l'association, de son histoire, des avantages de la maison partagée

13 donnent des définitions et des objectifs

Pourquoi, d'après-vous, les maisons partagées sont-elles utiles pour les séniors ?

"Rendre les vieux heureux ! "

Parmis les réponses : bienveillance, **bien vivre ensemble**, partage, liberté, **décision participative**, la **sécurité**, la convivialité, le collectif avec une **liberté individuelle**, lutter contre l'isolement et la **sédentarité** des aînés, modèle alternatif, compromis sans aller à l'EHPAD, se sentir moins seul, appartenir à une **famille**, maisons **proches des commodités**, soulager les familles, solidarité, finir sa vie sereinement, faire des sorties, le bien être moral...

"Je regarde les années à venir avec sérénité "



"On n'embête pas nos enfants "

Tous les séniors engagés dans les projets ont **compris l'intérêt** des maisons partagées. Les séniors d'Urt expérimentent le concept et parlent en "connaissance de cause". Les séniors d'Hasparren et d'Urcuit sont convaincus par le projet, ils sont capables de le définir et d'en parler.

Tout le travail d'**informations, de communication** et les réflexions communes lors des **ateliers participatifs** en amont des livraisons de maisons permettent d'atteindre cet objectif de pédagogie autour de l'habitat participatif. Les séniors s'en saisissent et **incarnent le concept**, ils ne sont pas là uniquement pour obtenir un appartement. L'objectif est atteint !

Les résultats des questionnaires

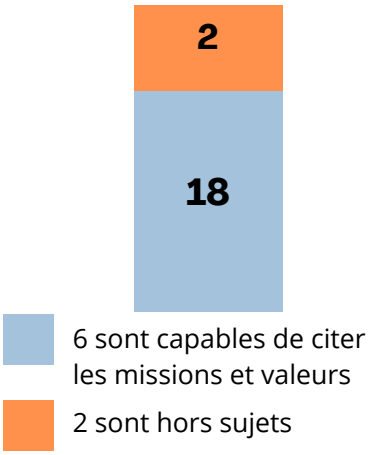
Questions transversales - Influence de Gurekin - Projet politique

Sur **8 séniors d'Urt** + **12 séniors d'Hasparren et d'Urcuit**

À l'aide de ces questions, nous cherchons à savoir si :

- Les séniors comprennent la **mission** et les **valeurs** non négociables de Gurekin.
- Les séniors se **sentent libres d'interpeller les membres de Gurekin** selon leurs besoins (salariés et bénévoles)

Pourriez-vous me citer les valeurs et les missions fondamentales non négociables de Gurekin ?



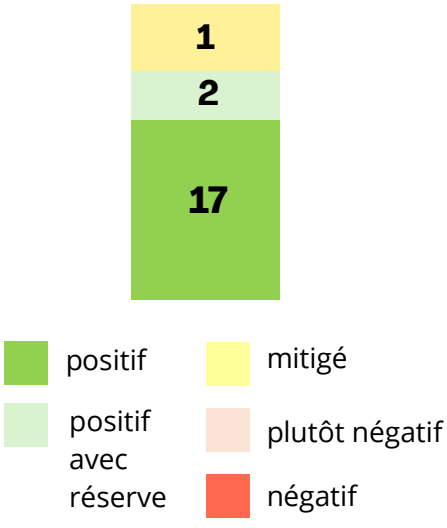
Parmis les réponses : bienveillance, bien vivre ensemble, partage, liberté, décision participative, sécurité, convivialité, **rester maître de son destin**, vivre ensemble dans une **démarche participative, "faire quartier",** démarche volontaire, honnêteté, casser la solitude, joie, entraide, respect...

"Maintenir le besoin de vie sociale des séniors "



"Je demande aux salariés sans problème "

Vous sentez-vous libre d'interpeler les membres de Gurekin pour vos besoins ?



8 : se sentent libres ou le feront si besoin
5 : l'ont fait : trajet, internet, administratif, question financière etc.
1 : interpellait davantage les bénévoles lors de la phase participative, aujourd'hui interpelle plutôt l'équipe
1 : interpelle davantage ses enfants et pense à l'association en cas d'urgence
1 : n'a pas l'habitude de demander de l'aide

L'objectif est atteint car le **lien de confiance** semble installé entre **séniors et équipe de salariés**. Les séniors ont plus de difficultés à solliciter les bénévoles par **peur de déranger**.
Après échanges avec les séniors et les bénévoles à froid en mars 2026, nous évoquons cet aspect et imaginons ensemble des possibilités de **développer les liens entre séniors et bénévoles**.

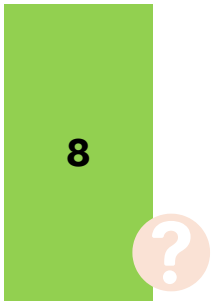
"C'est déjà arrivé, on peut compter sur eux "

Les résultats des questionnaires des habitants d'Urt

Le développement du Pouvoir d'Agir des habitants

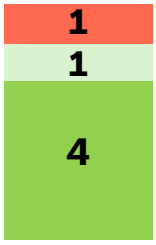
À l'aide de ces questions, nous cherchons à savoir si :

- Les séniors des maisons partagées sont **libres de faire leur choix de vie**. Ils sont **intégrés** dans le **collectif** dans lequel ils trouvent lien d'entraide et affectif



Vous sentez-vous libre des choix que vous faites aujourd'hui ?

positif
positif avec réserve
mitigé
plutôt négatif
négatif

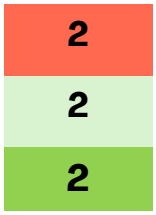


Prenez-vous en compte le collectif dans les choix que vous faites ?

positif
positif avec réserve
mitigé
plutôt négatif
négatif

2 séniors ne choisissent pas de case de réponse. L'un parle davantage des choix collectifs que de ses propres choix et dit laisser les autres décider car certains s'expriment plus que d'autres.





Cela a-t-il changé depuis votre intégration au projet Gurekin ?

positif
positif avec réserve
mitigé
plutôt négatif
négatif

Qu'est-ce qui vous permet aujourd'hui de vous sentir libre de faire les choix dans votre vie ?
(plusieurs réponses par personne)

4 : je me sens libre
3 : le fait d'être entouré, se sentir en sécurité, ne plus se sentir seul
2: l'aide des autres
1 : l'âge
2 : pas de réponse

En quoi cela est-il différent de votre vie d'avant ?*
(plusieurs réponses par personne)

4 : davantage de lien, de liberté, solitude rompue
2 : sérénité et enfants sécurisés
2: l'aide des autres, l'accompagnement
2 : rien de différent

**Au vu des résultats, nous pensons que cette question a été mal comprise. Nous demandions en quoi la liberté de choix avait changé et les séniors semblent avoir compris en quoi leur vie a changé.*

Les résultats des questionnaires des habitants d'Urt

Le développement du Pouvoir d'Agir des habitants

“Je fais ce que je veux en respectant les voisins”

Tous les séniors se sentent libres de leur choix. Leurs réponses sont rapides et spontanées, ils **ont choisi de venir vivre dans cette maison**, l'assument et continuent de vivre leur vie comme il l'entendent.

“Je reste chez moi ou je bouge, je me sens libre ”

“C'est d'abord moi qui choisis et le collectif vient après ”

Certains prennent en compte le **collectif dans leurs décisions.** D'autres affirment que ce n'est pas le cas. Leur histoire de vie, leurs expériences, leurs habitudes et le caractère qu'ils se sont forgé avec le temps ne permet pas d'envisager leurs choix de cette façon.

“Je me sens en sécurité. Je ne suis plus seul(e) Si j'ai besoin, il y a de l'aide ”

Le ressenti partagé de **liberté** semble être lié pour beaucoup à leur sentiment de **sécurité** dans la maison, les liens, l'entraide. La tranquillité d'avoir trouvé un **lieu de vie adapté** à leur vieillissement semble être un facteur important. Le fait d'avoir **choisi leur lieu de vie** sans y être contraint, **de décider de leur organisation leur procure un sentiment de liberté qu'ils revendiquent.**



“Personne ne m'a poussé à venir vivre dans la maison partagée ”

Il apparait que les séniors présents ont **choisi eux-même ce mode de vie**, que rien ne leur a été imposé et qu'ils en sont fiers et heureux.

On peut ressentir des **différences dans les prises en compte du collectif** et parfois un manque de cohésion. Concernant cela, l'équipe de Gurekin voit deux raisons principales :

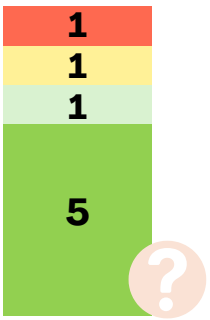
- certains séniors **ont rejoint le groupe en fin de projet** et n'ont pas eu le même parcours de réflexion et de cohésion que les autres habitants.
- au moment du questionnaire, **des tensions étaient palpables** dans le groupe et notamment autour d'une personne n'adhérant pas au projet collectif (qui a quitté la maison depuis).

Les résultats des questionnaires des habitants d'Urt

Le développement du Pouvoir d'Agir des habitants

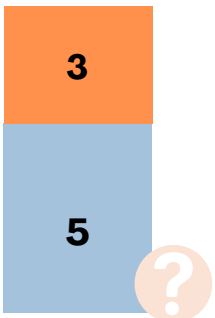
À l'aide de ces questions, nous cherchons à savoir si :

- Les séniors apprennent à **décider**, à exprimer ce qui est important pour eux / leur **individualité** et à **co-construire** la solution qui convient à tous
- Chacun comprend l'individualité de chacun : qui je suis, **besoins** / **attentes**, pourquoi je suis là ?



Arrivez-vous à vous exprimer, à donner votre avis au sein du groupe ?

positif
positif avec réserve
mitigé
plutôt négatif
négatif

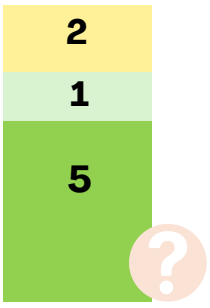


Pouvez-vous citer des exemples de solutions co-construites qui conviennent à tout le monde ?

5 donnent des exemples
3 sont hors sujets

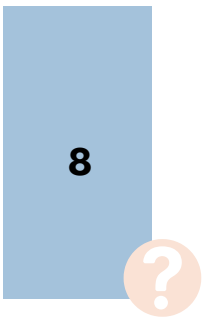
Les séniors s'expriment et parlent de **dialogue et d'écoute favorisés par les animations de Gurekin**. Les réserves à s'exprimer sont liées à la **timidité**, ou à la déception face au manque d'implication de certains.





Pouvez-vous prendre ensemble des décisions concernant le collectif ?

positif
positif avec réserve
mitigé
plutôt négatif
négatif



Pouvez-vous citer des décisions prises et appliquées concernant le collectif ?

8 donnent des exemples

Une majorité cite des décisions issues des ateliers de co-contruction : choix des **logements**, accueil de **nouvelles personnes,** charte, etc. D'autres parlent davantage des choix d'activités. On note une différence de réponse entre les personnes présentes depuis le début du projet participatif et les derniers arrivés.

Les résultats des questionnaires des habitants d'Urt

Le développement du Pouvoir d'Agir des habitants

À l'aide de ces questions, nous cherchons à savoir si :

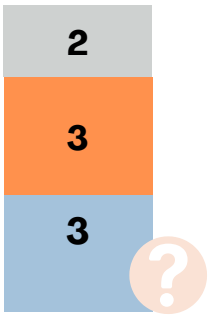
- Les séniors sont capables de **prendre des décisions ensemble** pour le collectif et de les appliquer / incarner
- Les séniors co-construisent le **projet de vie partagée**
- Les séniors sont capables de **prendre des décisions** pour eux mêmes qui répondent à leurs besoins

Pourquoi avez-vous appliqué ces décisions collectives ?

4 : car c'est la règle de notre groupe
2 : pour créer du lien, entraide, partage et trouver des solutions
2 : hors sujet

En quoi les individus de votre groupe sont -ils différents ?

Les caractères et personnalités, puis viennent l'éducation, les vécus, les engagements, la disponibilité, le fait que certains sont solitaires.

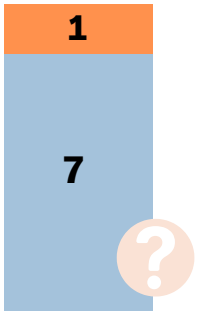


3 positifs
3 négatifs
2 ne s'expriment pas

Comment vivez-vous ces différences ?

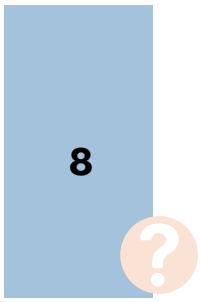


Exemples cités : faire mes **courses**, **liberté** de mouvement, aller à mes **activités**, me faire à manger. 3 ont pris des dispositions pour leur **décès.** Certains consultent **leurs enfants** pour prendre des décisions.



Avez-vous participé à l'élaboration du projet de vie sociale et partagée ?

7 oui
1 non (arrivé trop tard)



Parvenez-vous à prendre seul des décisions pour répondre à vos besoins ?

8 oui

Citez-nous des exemples

Pourriez-vous me citer une action du projet de vie sociale et partagée ?

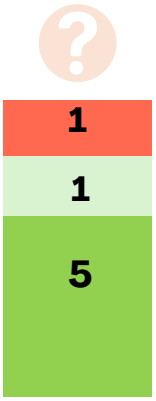
1 : sans réponse
4 : exemples du PVSP (organisation des espaces partagés, rituel en cas de décés d'un habitant, valeurs etc.)
3 : hors sujet

Les résultats des questionnaires des habitants d'Urt

Le développement du Pouvoir d'Agir des habitants

À l'aide de ces questions, nous cherchons à savoir si :

- Les séniors sont **outillés pour décider** sur la question de la **perte de dépendance** et sur **leur fin de vie** et peuvent le mettre en place. Leur choix est respecté.



Sur les 5, plusieurs réponses : aide infirmières, portage des repas, volonté de rester autonome, euthanasie en Suisse (projet avancé et famille informée), pas de certitude mais à discuter avec le médecin et les enfants.

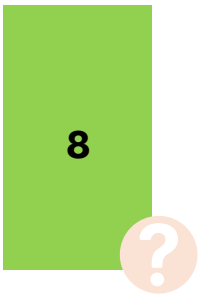
1 : pas de réponse

1 : si n'est plus indépendant(e), ne veut plus vivre

1 : pas de réflexion entamée sur le sujet

Connaissez-vous les différentes options pour prévoir votre éventuelle perte de dépendance ?

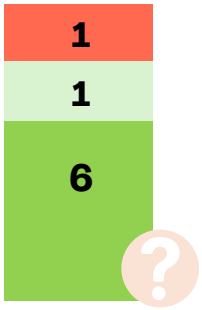
positif
mitigé
positif avec réserve
plutôt négatif
négatif



Connaissez-vous les différentes options pour prévoir votre fin de vie ?

positif
mitigé
positif avec réserve
plutôt négatif
négatif





Les informations que vous avez vous ont-elles permis de faire votre choix ??

positif
mitigé
positif avec réserve
plutôt négatif
négatif

"Je vais faire les papiers, j'ai rdv avec le notaire"

- Directives anticipées faites, écrits, hospitalisation si besoin
- obsèques anticipées (caveau, église, funérarium), enfants informés
- pas de tabou

"Je suis adhérent(e) à l'ADMD (Association pour le Droit à Mourir dans la Dignité"



Les séniors semblent pour certains moins au clair au sujet de la perte de dépendance. Dans le cadre des ateliers proposés aux habitants, l'équipe de Gurekin va **proposer des temps d'informations** et d'échanges sur le sujet.

Les résultats des questionnaires des habitants d'Urt

Le développement du Pouvoir d'Agir des habitants

“Je gère tout(e) seul(e) ce qui concerne ma vie personnelle”

Les séniors déclarent être en capacité de prendre des décisions pour eux-mêmes et, selon leurs exemples, à garder leur **autonomie d'action** et de **décision**.

“Si c'est décidé, c'est décidé !”

Tous les séniors ne semblent **pas encore libres de s'exprimer** pleinement au sein du groupe, par timidité, par peur de ne pas savoir dire les choses ou de creér des conflits. Les animations et réunions animées par Gurekin aident et permettent aux séniors de se **sentir écoutés.** Certains se sentent **frustrés** par le **peu d'implication** venant d'autres habitants. Toutefois, une fois que les décisions sont prises, elles sont respectées par chacun et non remises en question.

“Certains sont plus solitaires ”



Le fait de **passer d'ateliers ponctuels à la vie en communauté** a sans doute confronté les habitants à davantage de difficultés qu'imaginé auparavant. Une majorité semble s'évertuer à **accepter les différences** de chacun jour après jour.

“Je vis ces différences avec intérêt ”

“On a tout décidé ensemble ! ”

Même si une majorité des habitants a participé au Projet de Vie Sociale et Partagée, **l'équipe de Gurekin** est **surprise** par les exemples de décisions cités. Une majorité parle des choix d'activités là ou une minorité cite des **décisions plus “fondamentales”** de fonctionnement. Des décisions prises en amont de l'emménagement n'ont pas été citées lors des entretiens (ex: aménagement des espaces, organisation du ménage, élection de délégués etc.)



Les **questions étaient-elles compréhensibles** ?
Étaient-elles assez concrètes ? Après un an de vie dans la maison, les décisions prises lors des ateliers participatifs en prélivraison sont-elles lointaines dans les mémoires ?

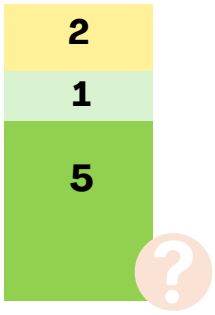
Après **échanges avec les séniors à froid en mars 2026**, nous comprenons que les **décisions** collectives de fond du Projet de Vie Sociale et Partagée qui régissent aujourd'hui leur vie quotidienne **sont ancrées**. Les séniors expliquent que ces décisons sont évidentes pour eux et qu'ils n'ont pas pensé à les citer lors des questionnaires de la mesure d'impact.

Les résultats des questionnaires des habitants d'Urt

Les liens entre habitants dans la maison

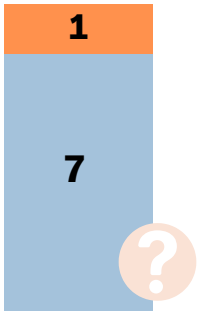
À l'aide de ces questions, nous cherchons à savoir si :

- Les seniors partagent des activités qui permettent **l'interconnaissance**
- Les séniors choisissent ce qu'ils font, ont le **choix de participer** ou non
- Les séniors partagent des temps conviviaux et créent des **liens sociaux** avec les autres personnes de la maison partagée



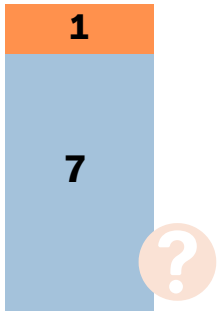
Les activités vous permettent-elles de pouvoir bien vous connaître ?

positif
positif avec réserve
mitigé
plutôt négatif
négatif



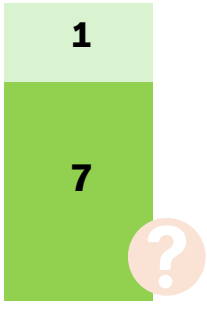
Choisissez-vous les activités ?

7 oui
1 non



Vous sentez-vous libre de participer ou pas ?

7 oui
1 non



Partagez-vous des moments conviviaux au sein de la maison partagée ?

positif
positif avec réserve
mitigé
plutôt négatif
négatif



Quels types de liens avez-vous créés ?
(plusieurs réponses par personne)

5 : liens amicaux
3 : lien de confiance / respect
1 : deuxième famille
1 : lien affectif

Les séniors expriment de **forts liens** créés. Des rencontres inatendues ont eu lieu. Certains disent avoir été **agréablement surpris** par certains habitants et moins par d'autres. Certains se sont liés et d'autres pas, **en fonction des affinités.**

Les résultats des questionnaires des habitants d'Urt

Les liens entre habitants dans la maison

Les séniors se sentent **libres de participer** aux ateliers proposés. Ils ont décidé collectivement de se réunir tous ensemble deux fois par mois, s'y tiennent et "jouent le jeu".

"Pour les rendez-vous deux fois par mois, on n'a pas le choix "

"Je me sens libre "

"Une fois je n'ai pas trouvé l'atelier intéressant mais j'y suis allé(e)"

"Depuis que l'on vit ensemble, on a réappris, le groupe s'est reconsolidé"

Les séniors expriment que les **ateliers menés par Gurekin aident à la connaissance.** Les ateliers en amont avait commencé à souder le groupe et les rencontres depuis l'aménagement **entretiennent ces liens.**
Certains se demandent si chacun dit ce qu'il pense vraiment, d'autres **regrettent que tout le monde ne soit pas présent** à chaque rendez-vous.

Chacun a tissé des liens forts avec un ou plusieurs habitants selon les affinités. La confiance est installée. L'ojectif est atteint.

"Le lien s'est créé tout seul très rapidement avec certaines personnes "

"Avec certains, ça n'a pas pris "



Les réponses des habitants sont positives et **correspondent à la vie d'un groupe** quel qu'il soit. Gurekin propose des moments conviviaux pour **maintenir ses liens et favoriser l'interconnaissance.** De leur côté, les habitants **s'organisent de plus en plus entre eux** et créent des moments ensemble autour de leurs intérêts communs et de leurs affinités.
La liberté de choix implique d'accepter que certains ne participent pas toujours aux temps collectifs.

Le défi pour l'avenir sera **d'intégrer les futurs habitants** dans ce collectif et de créer des liens nouveaux qui soient aussi solides que ceux déjà existants.



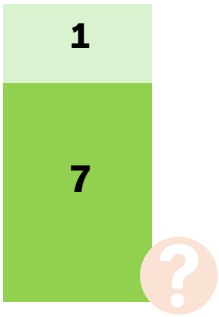
"C'est une deuxième famille éprouvée depuis un an"

Les résultats des questionnaires des habitants d'Urt

Les séniors dans leur habitat et leur environnement

À l'aide de ces questions, nous cherchons à savoir si :

- Les séniors sont concertés au sujet de leur logement pour qu'il soit en **cohérence avec leurs besoins**
- Les séniors **co-construisent l'aménagement** des espaces partagés
- Les séniors envisagent plus **sereinement leur emménagement** dans la maison

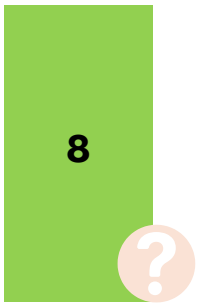


Est-ce que votre logement correspond aux besoins que vous avez exprimés lors des différentes rencontres ?

positif
positif avec réserve
mitigé
plutôt négatif
négatif

Les réserves concernant les logements concernent : un **problème d'humidité** dans un appartement, un **placard situé trop haut** pour une personne et un **accès difficile à un balcon** en fauteuil roulant.





Est-ce que les espaces partagés correspondent à ce qui a été défini collectivement ?

positif
positif avec réserve
mitigé
plutôt négatif
négatif

Comment appréhendiez-vous votre emménagement quelques temps avant ?

5 : sereinement / sans soucis / bonne organisation
2 : avec impatience
3 : bien en amont mais plus dur le jour J
1 : difficile de vider sa maison
1 : inquiètude de "laisser tout derrière soi"

Plusieurs séniors évoquent **l'émotion** de ce déménagement le jour J puis les premiers temps avec un logement et des **repères nouveaux**, le fait de vider leur maison et de **laisser leur vie derrière eux**.

Les résultats des questionnaires des habitants d'Urt

Les séniors dans leur habitat et leur environnement

Les séniors sont ravis de leurs logements. Les soucis d'humidité et d'accès au balcon ont été réglés rapidement grâce aux actions de gestion locative de Gurekin. Les **espaces partagés sont très appréciés.**

“Mon logement il est beaucoup mieux que ce que j'avais idéalisé ”

“Il est très bien adapté ”

“Le vide-maison a été le plus pénible. ”

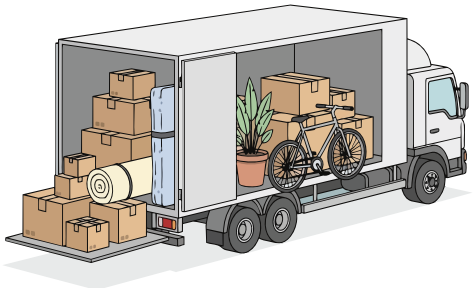
Les séniors expriment en majorité que leur **déménagement a été anticipé et organisé** pour qu'ils soient sereins. Malgré tout, certains avaient peu de soutien familial ou amical. Les difficultés rencontrées ont essentiellement été **d'ordre émotionnel** avec souvent le sentiment d'une page qui se tourne sur leur vie d'avant.



Lors de la préparation du déménagement du groupe d'Urt, **les séniors avaient demandé peu de soutien à Gurekin** (hors administratif) et certains n'avaient sans doute pas mesuré l'ampleur de la tâche, la fatigue et le stress engendrés dans ces moments là.

L'équipe de Gurekin a constaté ces **tempêtes émotionnelles** survenues lors du déménagement puis lors de la période qui a suivi. Le travail de **préparation du déménagement semble essentiel** au niveau “matériel” avec l'aide des partenaires (Le COL, Nola 3D). Un **accompagnement humain** l'est tout autant pour permettre une transition en douceur après parfois des dizaines d'années dans un logement et son lot de souvenirs et d'attachements.

L'équipe se doit d'être vigilante sur ce point concernant les groupes de séniors **d'Urcuit et d'Hasparren** dont le déménagement approche.

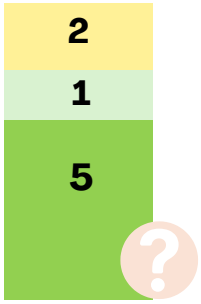


Les résultats des questionnaires des habitants d'Urt

Les séniors dans leur habitat et leur environnement

À l'aide de ces questions, nous cherchons à savoir si :

- Les seniors sont **intégrés dans leur environnement**, ils s'approprient le territoire, « vivent leur quartier ». Il se sentent valorisés, pleinement inclus dans leur environnement.



La réserve concerne une personne qui estime devoir **terminer son installation**.



Comment vous sentez-vous dans votre nouvel environnement ?

positif
mitigé
positif avec réserve
plutôt négatif
négatif

Qu'est-ce qui est différent de l'environnement précédent ? (logement, voisinage, services, entourage, quartier...)

5 : le voisinage
3 : logement plus accessible, meilleure taille, climatisation
3 : accessibilité des services, se déplacer à pied
1 : davantage de nature

"Comme chez moi ! "

"Comme un poisson dans l'eau"

"Je me déplace à pied"

Une **majorité de séniors se sent bien** dans son nouvel environnement. Ils se sont **habitués à ces nouveaux espaces**, ce quartier et ont, pour la plupart, commencé à tisser des liens avec le voisinage.
Si certains ont encore une **légère nostalgie** de leur maison d'avant, de leurs voisins d'avant, aucun habitant n'évoque de regret. Certains expriment que les **tensions ressenties leur pèsent**. D'autres disent que **les espaces partagés devraient être davantage investis.**

"Mon logement d'avant était trop grand (ménage, factures etc.)"

Le questionnaire ayant été réalisé **9 mois seulement après l'emménagement,** il nous parait normal que tous les habitants n'aient pas encore pris leurs marques. Une majorité donne des exemples concrets d'amélioration de la qualité de vie.

Nous pensons que le temps va faire que **chacun pourra s'approprier** pleinement son nouvel environnement. Les tensions qui teintent certaines réponses étaient bien présentes au moment des questionnaires. À ce jour, elles se sont considèrablement apaisées.

Les résultats des questionnaires des habitants d'Urt

Les séniors dans leur habitat et leur environnement

À l'aide de ces questions, nous cherchons à savoir si :

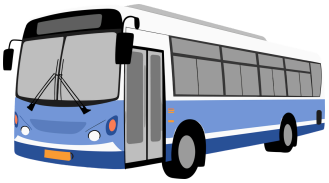
- Les séniors connaissent leur **quartier**, leur **environnement** et les **services** disponibles
- Les séniors sont capables de **se déplacer** et d'utiliser les **services** dont ils ont besoin

Que connaissez-vous de votre quartier et des services proposés autour de vous ? (ville, village...)

4 : structures municipales, commerces, pôle santé, transports, médiathèque, pharmacie
3 : sont natifs du village ou y ont habité longtemps donc connaissance parfaite des lieux
1 : la Mairie

Quels services du territoire utilisez-vous et quels moyens utilisez-vous pour vous déplacer ?

3 : en bus
3 : voiture personnelle
1 : en voiture avec mes enfants
1 : vélo
1 : taxi, scooter



"C'est un quartier agréable "

Objectif atteint pour Gurekin avec des séniors qui **connaissent leur lieu de vie**. Le village est bien connu par 3 habitants. Plusieurs séniors disent apprécier le quartier et les services présents. Les autres maîtrisent les services et **tous gèrent leurs déplacements.**

"On a tout ici : médecins, infirmiers, ostéos, associations, dentiste, gym, Poste..."

"Je me déplace en voiture tant que je le peux"

Durant les deux ans de démarche participative, l'équipe de **Gurekin a mis l'accent sur la connaissance du territoire** en organisant différentes animations dans le village (visites, rencontres, balades etc.). Cela parait essentiel pour favoriser l'appropriation du territoire par les séniors. Cela posera certainement question pour les **futurs habitants.**

Pour l'heure, une majorité est autonome dans ses déplacements. Certains sont très à l'aise avec les transports en commun, d'autres pas du tout. L'âge des habitants avançant, l'association devra certainement **repenser cette question à l'avenir.**

Les résultats des questionnaires des habitants d'Urt

Les séniors dans leur habitat et leur environnement

À l'aide de ces questions, nous cherchons à savoir si :

- Les **séniors et les habitants se connaissent** et identifient **leur souhait commun** d'habitat
- Les séniors **partagent des temps/activités** avec les habitants de tous âges
- Les séniors et habitants sont **engagés** (à des niveaux différents pour tous) dans la vie de quartier. (présence, faire vivre, animer, entraide, être acteur...)
- Les séniors ont des **liens de proximité** et prennent **plaisir** à se retrouver avec les habitants

Qui connaissez-vous dans le quartier ?

5 : les voisins
1 : tout l'entourage
1 : les habitants du quartier "participatif"
1 : les commerçants, soignants
1 : peu de monde

Quelles actions avez-vous menées avec les habitants du quartier ?

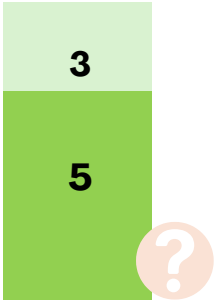
1 : aucune
5 : la soirée musicale avec les Troub'Adours
2 : un apéritif partagé "auberge espagnole"

Que faites-vous avec les autres habitants du quartier ?

2 : peu de chose
2 : commérages
1 : tournoi de ping pong et pétanque
2 : un apéritif participatif avec le comité des fêtes d'Urt
1 : rien

Quelles sont vos actions au sein du quartier ?

7 : rien
1 : fait partie de la commission animation
1 : a participé au nettoyage du quartier



Comment cela se passe avec les autres habitants du quartier ?

positif
positif avec réserve
mitigé
plutôt négatif
négatif

Une majorité déclare avoir de **bonnes relations** avec les habitants du quartier. Ils décrivent des relations de politesse (bonjours, sourires) mais pas encore des relations de proximité.



Les séniors dans leur habitat et leur environnement

“Je connais tout le monde, je discute”

Une majorité de séniors entretient de **bonnes relations** avec les voisins du quartier. Beaucoup déclarent rester dans la **politesse** sans aller au delà.
Certains estiment que **le temps fera les choses** et qu'il est prématuré pour certaines relations de se développer. D'autres expriment que la **différence de génération** et de **rythme** jouent dans ce genre de situation.

“Pas de lien encore”

Les événements de quartiers comme la soirée Troub'Adours et l'apéritif du comité des fêtes d'Urt ont marqué les esprits. Ce sont les premiers événements qui ont su féderer les habitants en nombre et les séniors les ont appréciés

“À la fête avec les Troub'Adours, j'ai retrouvé des amis”

“ Des sourires mais pas au-delà. C'est un apprentissage”



L'équipe de **Gurekin est surprise** par les réponses données car elle a constaté de **nombreuses intéractions** et relations entre séniors et habitants depuis l'emménagement.

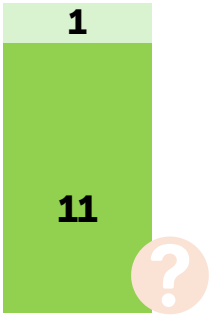
Gurekin voit de nombreux **moments positifs** et de **partage** qui sont nés dans le quartier au delà des événements : une mutualisation des outils, nettoyage du quartier, une journée jardinage partagée qui a réuni du monde, une voisine qui est venue porter des gâteaux dans la maison partagée ou une autre qui a invité des séniors à boire le thé chez elle. Certains se sont mis d'accord pour un gardiennage de chien, d'autres ont covoituré etc.

Gurekin va impulser des moments conviviaux comme des soirées jeux par exemple.
Qu'en est-il des séniors ? Ont-ils impulsé des rencontres ? En ont-ils réellement envie ? Gurekin ne peut pas forcer la relation.

Le développement du Pouvoir d'Agir des habitants

À l'aide de ces questions, nous cherchons à savoir si :

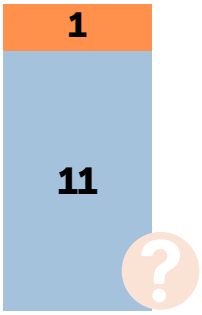
- Les séniors apprennent à **décider**, à exprimer ce qui est important pour eux / leur **individualité** et à **co-construire** la solution qui convient à tous
- Chacun comprend l'individualité de chacun : qui je suis, **besoins** / **attentes**, pourquoi je suis là ?
- Les seniors partagent des activités qui permettent l'interconnaissance
- Les séniors choisissent ce qu'ils font, ont le choix de participer ou non



Arrivez-vous à vous exprimer, à donner votre avis au sein du groupe ?

positif

positif avec réserve



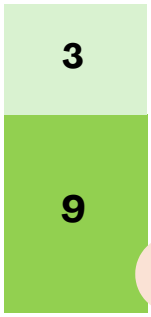
Pouvez-vous citer des exemples de solutions co-construites qui conviennent à tout le monde ?

11 donnent des exemples

1 ne sait pas

Les exemples de décisions communes : choix des logements, des sorties, aménagement des espaces partagés et des appartements privatifs etc.

Les activités vous permettent-elles de pouvoir bien vous connaître ?



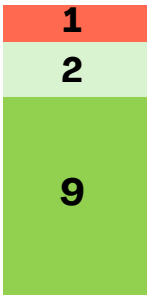
positif

positif avec réserve

En quoi les individus de votre groupe sont -ils différents ?

Le genre, l'âge, la personnalité, le caractère, les idées, certains participent plus que d'autres etc. Les différences **sont vécues comme des richesses,** les séniors disent vivre cela avec tolérance et respect. Certains disent préférer se mettre en retrait si des choses les dérangent parfois.

Choisissez-vous les activités ?



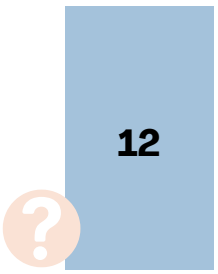
positif

positif avec réserve

mitigé

plutôt négatif

négatif

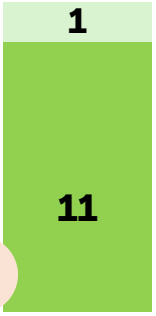


Bien

négatifs

ne s'expriment pas

Comment vivez-vous ces différences ?



Vous sentez-vous libre de participer ou pas ?

positif

positif avec réserve

Le développement du Pouvoir d'Agir des habitants

“Je donne mon avis mais suis parfois en retrait, c’est ma personnalité”

Le dialogue est ouvert et les séniors **donnent leur avis** au sein du groupe. Selon leurs personnalités, ils s’expriment plus ou moins mais ne manifestent pas de frustration quant à leurs envies.
Les **décisions** prises lors de leurs **ateliers participatifs** sont **débattues** et chacun semble s’en saisir et les incarner

“Heureusement qu’on est tous différents !”

“Même quand il y a désaccord, on trouve toujours un terrain d’entente”



“Cela va me bousculer la vie en collectif”

“Cela m’ouvre à des idées auxquelles je n’ai pas pensé”

Les groupes d’Urcuit et d’Hasparren sont dans une phase que l’on pourrait appeler **“ lune de miel ” de leur groupe.** Leurs rencontres sont joyeuses et constructives. Certains ont tout de même conscience que **la vie dans la maison sera sûrement différente** et que leurs relations le seront aussi.

L’équipe de Gurekin insiste beaucoup lors des ateliers sur la **liberté de choix** et le message semble clair et intégré par les séniors.

Même si les rencontres sont axées sur la connaissance de l’autre, les groupes se voient seulement deux fois par mois et la vie en collectivité sera différente et permettra aux habitants de mieux se connaître.

“On nous propose et on fait ce qui nous plaît”

“Je mes sens libre de participer, ça n’a pas toujours été le cas. Je suis moi-même, je m’ouvre ”

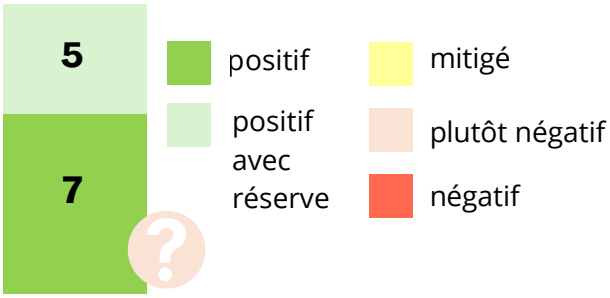
“On se connaîtra davantage quand on vivra ensemble”

Le développement du Pouvoir d'Agir des habitants

À l'aide de ces questions, nous cherchons à savoir si :

- Les séniors envisagent plus sereinement leur **emménagement** dans la maison

À ce jour, comment appréhendez-vous votre futur emménagement ?



5 : très sereins - savent où vont leurs meubles, tri déjà fait, savent ce qu'ils vont garder ou pas, déjà prévu des déménageurs, habitués à déménager...
5 : appréhension, angoisse

"Cela fait 35 ans que je suis dans mon logement"

Les personnes qui **appréhendent** avancent différentes raisons à cela :

- certains sont **frustrés** car ne **peuvent pas faire eux-même** physiquement
- Le fait de **quitter un logement** et ses repères, ses voisins, changer son animal d'environnement, quitter une maison pour un appartement
- Appréhension **financière** , nouveau budget avec des dépenses différentes

"J'ai hâte d'y être"



Même au sein des personnes angoissées, on ressent une **vraie impatience**. Depuis novembre 2023 pour Hasparren et depuis décembre 2024 pour Urcuit, les séniors sont **fidèles aux rendez-vous des ateliers participatifs** bimensuels. Ils n'ont plus qu'une hâte, vivre dans leurs maisons partagées !

"Je suis prêt(e) à partir et à quitter ma maison"

"Je n'ai jamais vécu en appartement"



Le **temps long de ces projets** n'a pas le même impact chez des personnes de 65 ans que sur des personnes de 90 ans.

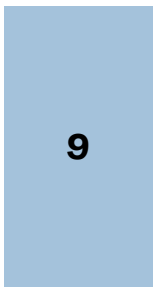
Si certains sont **prêts mentalement et matériellement** à déménager, d'autres expriment des **peurs**. Gurekin doit les entendre et accompagner au mieux et au plus près de manière **individualisée** ces personnes. Le travail de **maquettage 3D des appartements** avec les meubles des séniors aide chacun à se projeter (intervention d'une experte de la société NOLA3D). Les visites de chantier aident à patienter. Gurekin prévoit aussi de chercher des **solutions de mutualisation** d'une société de déménagement. Côté **soutien moral,** l'équipe doit rester à l'écoute des séniors pour apaiser leurs craintes et ne pas négliger cet aspect émotionnel très fort.

Questionnaires des familles

À l'aide de ces questions, nous cherchons à savoir si :

- Les **familles comprennent la mission et les valeurs** non négociables de Gurekin.
- Les familles comprennent **l'utilité**, l'alternative maison partagée et en souhaitent le développement

Comment définiriez-vous le concept de maisons partagées et en connaissez-vous les objectifs ?



9 sont capables de citer les missions et valeurs



"Un lieu de vie solidaire où chacun garde sa liberté "

Les réponses : une maison **conviviale**, solidaire, préserve **l'autonomie**, la liberté, un cocon, un **chez soi** qui rompt la solitude, qui lutte contre l'isolement, avec des **activités de proximité** variées, un lieu de vie privatif **intégré dans un collectif,** des quartiers de vie avec des jeunes et moins jeunes, un accompagnement adapté à chacun, des **choix conscients**, un environnement de confiance,

"Une maison qui conserve la dignité des habitants "

"Elles permettent aux séniors de se sentir vivants "

"Les maisons partagées sont une offre indispensable dans la palette existante "

Pourquoi, d'après-vous, les maisons partagées sont-elles utiles pour les séniors ?

Un projet de vie stimulant pour les séniors, favorise l'autonomie, maintien **l'intimité**, cela réunit un groupe autour d'un projet commun dans un **monde qui pousse à l'individualisme**, assure du soutien, motive les séniors à avancer et ne pas se sentir être un **poids pour sa famille.**

Les retours des familles sont très **positifs et élogieux**. Leur compréhension du projet est totale et ils incarnent les valeurs fièrement. Beaucoup disent voir leurs proches heureux, "avec des **projets à 80 ans** !" Beaucoup **sont soulagés** de voir leur proche en sécurité, entouré et serein dans un environnement adapté à leur âge. Certains disent que cette **solution n'est pas adaptée à tous** car le vivre ensemble n'est pas simple. L'équipe de Gurekin est heureuse de constater l'adhésion des familles au projet de l'association et au choix de leurs proches de s'y engager.

"Au delà des séniors, ces maisons sont une philosophie de vie à démocratiser dans notre société "

Questionnaires des familles

À l'aide de ces questions, nous cherchons à savoir si :

- Les familles sont rassurées et **laissent les séniors faire leurs choix**

Etes-vous rassurés du choix d'habitation de votre parent / grand-parent ?



positif
positif avec réserve
mitigé
plutôt négatif
négatif

Si oui, pourquoi ? Si non, pourquoi ?

"C'est un énorme soulagement "

Les familes sont **rassurées** par **l'accompagnement de Gurekin**. Elles décrivent une **équipe de l'association impliquée**. En cas de soucis, l'équipe est là, les activités sont **stimulantes**, les **voisins** sont connus, **solidaires et bienveillants**. Les séniors ne sont plus isolés et créent du lien au quotidien, prennent **confiance en eux**.

Beaucoup expriment un **soulagement** de pouvoir rester un enfant ou un petit-enfant qui "a sa place" sans être seulement **aidant de son parent** et sans avoir l'inquiètude de le savoir seul.

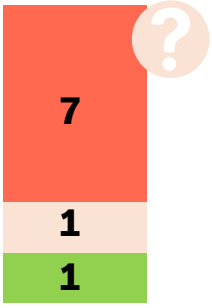
"Je me rends compte de l'effet positif sur ma mère "

"Nous n'aurions pas pu trouver meilleure solution aux problèmes qui se posaient à ma mère "



3 personnes parlent de **confiance**, de **présence respectueuse** et de partage de projet auprès de leur parent. Une famille dit être là en soutien, en "avis", en accompagnement dans les choix de son parent.

Avez-vous besoin d'intervenir dans leur choix ? Si oui, lesquels ?



positif
positif avec réserve
mitigé
plutôt négatif
négatif

"Je n'interviens pas dans les choix de mon parent "

Les familles expriment un **réel soulagement**. Beaucoup sont heureux d'avoir trouvé la **solution** qui correspond aux **besoins de leurs proches** dans ce moment de leur vie.
Plusieurs **familles remercient l'association** via les questionnaires.
Une majorité de familles laisse son proche **décider de sa vie** en étant présent si besoin.

Questionnaires des collectivités, élus politiques, partenaires

À l'aide de ces questions, nous cherchons à savoir si :

- Les collectivités **connaissent et comprennent** l'alternative maison partagée - Les collectivités et partenaires **comprennent les missions** de Gurekin et son utilité sociale pour les territoires

Comment définiriez-vous le concept de maisons partagées de Gurekin et en connaissez-vous les objectifs ?

8 : **vivre ensemble** et une solution pour rompre l'isolement
5 : parlent de **démarche participative**
4 : mettent en avant la notion de "**domicile**"
4 : parlent d'alternative à **l'EHPAD**
2 : parlent de solution adaptée et **accessible financièrement**
2 : un **projet novateur** qui s'intègre dans une commune

"Rompre la solitude tout en ayant un chez soi "

"C'est une réponse au vieillissement "

Pour vous, qu'apportent les actions de Gurekin sur le territoire ?

- du lien social, rompt la **solitude**
- une réponse au problème du **logement** au Pays Basque
- un projet **impactant** sur le territoire
- une alternative à **l'EHPAD**
- une réponse aux besoins des personnes âgées du territoire
- un projet **novateur**

"Les actions de Gurekin entrainent une réelle dynamique [...] le reste du territoire suivra"



"Cela apporte une dynamique collective favorisant la mixité et l'intégration"

L'équipe est heureuse de constater que les **partenaires ont intégré le concept** de maison partagée pour séniors. La **démarche participative, qui est une spécificité de Gurekin, est fortement identifiée.** Cela prouve qu'elle est reconnue comme un élément clé des projets de l'association.

Le **lien social** est également beaucoup cité. Cet objectif est fondateur de l'association, il est le socle de la démarche d'habitat inclusif proposé. L'association a atteint son objectif en rendant lisible cette valeur auprès des partenaires.
L'aspect **crise du logement** apparait également car c'est un enjeu fort des institutions et des acteurs du territoire aujourd'hui.

Questionnaires des collectivités, élus politiques, partenaires

À l'aide de ces questions, nous cherchons à savoir si :

- Gurekin **influence les politiques locales** sur l'utilité des maisons partagées et la capacité des séniors à agir et à construire leur projet d'habiter

Pensez-vous qu'il est important que les séniors agissent et construisent leur projet d'habiter" ? Si oui, pourquoi, sinon, pourquoi ?

- **11** : permet l'expression des besoins et des envies **pour se sentir bien** au sein de la maison
- **6 :** soulignent l'importance de **créer LEUR collectif unique** à chaque projet
- **4** : co-construction **maintient l'autonomie** des séniors, les valorise
- **1 :** la **frustration** que peut engendrer ces projets longs

"Cela peut apporter de la frustration car le temps est long entre les premiers échanges et la concrétisation du projet"



" La co-construction permet de garantir un bon fonctionnement de l'habitat car les séniors sont parties prenantes "

La solution " maison partagée " représente-t-elle une solution utile et crédible au logement des séniors ? Si oui, pourquoi, si non, pourquoi ?

Tous : **oui, Gurekin est une solution utile et crédible** car cela crée du **lien**, c'est une solution **accessible financièrement**. C'est une solution pour les **familles**. Une personne souligne que le fonctionnement avec **liste d'attente** est adaptée.
Certains appellent cela une **solution " hybride "** entre habitat individuel et habitat en structure qui permet parfois de **retarder voire d'éviter le départ vers un EHPAD**. Une personne s'inquiète de la **solidité du modèle économique**.

" Le modèle économique [...] reste fragile pour être reproduit à grande échelle "

Les partenaires confirment la conviction de Gurekin que l'expression des individus est primordiale et que cela aide à **l'appropriation des projets**. L'association a la certitude que ces projets ne peuvent pas être des "copié/collé" les uns des autres car **chaque groupe est unique.**

Questionnaires des collectivités, élus politiques, partenaires

À l'aide de ces questions, nous cherchons à savoir si :

- Les collectivités **développent et soutiennent** les projets de maison partagée

Pour vous, idéalement quelle serait l'évolution de cette solution d'habitat inclusif sur notre territoire dans les années à venir ?

- 9 personnes **souhaiteraient le déploiement** de l'habitat inclusif et voir s'étendre ce modèle à d'autres villes.
- 4 personnes évoquent une solution qui a **besoin de se développer** car elle répond a un **besoin très fort** sur le territoire
- 2 personnes parlent du besoin existant au Pays Basque **également en zone urbaine**.

"Il faudrait que ce type de solution se développe et maille le territoire"

"Au vu des projections démographiques des 30 prochaines années [...] le programme local de l'habitat abordera des actions pour le logements des séniors "

À votre avis, Quelles sont les difficultés et les freins rencontrés par les porteurs de projet aujourd'hui ?

- 8 : les **freins financiers** et le **modèle économique** à trouver
- les **moyens humains**, les **délais** de construction, la **coopération** indispensable entre les partenaires (commune, bailleur...)
- le **manque de porteurs de projet** en capacité de mener ce type de projet avec un parcours energivore
- 2 : nécéssaire **évolution de la réglementation** et **juridiction** qui encadrent ces modèles + **l'acculturation** de l'Habitat Inclusif à tous.
- 1 : difficulté de ces projets à **"faire avec" les habitants**

"Un modèle économique qui mériterait d'être sanctuarisé "



"Un coût financier et en temps humain non négligeable "

"Cela ne devrait pas être un domaine où les porteurs font du profit"

"Ces projets se construisent sur le temps long "



Questionnaires des collectivités, élus politiques, partenaires

Concrètement, par quels moyens cette solution pourrait-elle se développer ?

- **6** : **stabiliser les financements**, **simplifier** les démarches de recherches de financement, davantage d'accords entre partenaires en amont
- **3** : un **partenariat local** entre les différents acteurs pourrait être une solution
- **2 :** une meilleure **communication sur l'habitat inclusif** et davantage de **recueil des besoins** par les communes

"On pourrait imaginer un accord cadre prévoyant un certain nombre de résidences[...] cela éviterait de faire le tour de tous les financeurs"

"Des aides plus conséquentes, une meilleure définition des besoins et de leur localisation"

Comment pourriez-vous collaborer avec Gurekin et soutenir le développement de la solution maison partagée ?

- **6 : déjà en relation partenariale** avec Gurekin
- **7** évoquent la **communication** autour du projet qu'ils peuvent développer
- Certains évoquent la **mise en relation** de Gurekin avec d'autres partenaires et entreprises qui pourraient soutenir le projet

"Il nous appartient également de contribuer à faire connaître ce modèle auprès des séniors"



"En favorisant le partenariat dans le cadre d'action collective de prévention"

"Communiquer sur la démarche et valoriser cette action auprès d'autres communes"

Questionnaires des collectivités, élus politiques, partenaires

Les partenaires constatent que le besoin est indéniablement là et que ce déploiement ne pourra se faire qu'à condition d'une **volonté politique forte**.

Concernant les freins, les **finances** apparaissent en majorité dans les réponses. Or, Gurekin en constate de nombreux autres : communiquer, convaincre (en local et au niveau national), respecter le cadre législatif, réunir de nombreux partenaires etc.

"Les séniors construisent ensemble leur projet, c'est en cela que Gurekin est novateur"

"La construction de son propre projet "d'habiter" permet aux séniors de rester acteur"



"La solution pourra se développer grâce au soutien des politiques locales"

"On serait prêts à étudier toutes autres possibilités avec Gurekin"

Au sujet des solutions, l'équipe de Gurekin retient l'idée de pérénniser les financements et partenariats avec des conventions pluri-annuelles, des parainnages et des enveloppes allouées à long terme.

"On pourrait imaginer un partenariat hybride entre le public, les institutions et le privé (assos, entreprises, particuliers"

L'équipe est heureuse de constater que les partenaires, collectivités et élus politiques **croient en ce modèle et le soutiennent**. Nous constatons avec joie qu'ils **espèrent son essaimmage** et sont prêts à y contribuer à leur niveau. Enfin, ils témoignent tous d'une **envie de continuer le travail ensemble** et disent **renouveler leur confiance** à Gurekin pour les années et les projets à venir. C'est un bel encouragement pour les séniors, leurs familles, l'équipe de salariés et les bénévoles engagés et convaincus depuis plusieurs années.

IV. LES PISTES D'AMÉLIORATION



Plusieurs pistes d'améliorations et idées concrètes ont été dégagées et vont l'être dans les mois à venir. En voici **deux exemples détaillés**, suite au **travail collectif de mars 2026 avec séniors et béénvoles.**

Au sujet du vieillissement

Les séniors expriment avoir **l'envie de "vieillir au jour le jour"** sans trop anticiper, de vivre le moment présent avec simplicité. Ils proposent de :

Favoriser des rencontres et créer une dynamique entre les groupes des 3 maisons pour :

- Multiplier les liens sociaux, augmenter le nombre **d'interactions** possibles
- Multiplier les opportunités, **diversifier** les activités pour que chacun puisse y adhérer en fonction de ses capacités physiques
- Échanger sur ce que l'on vit, sur le vieillissement et **s'échanger des ressources**, se nourrir de la vie des autres, des bonnes pratiques, des expériences de vie

Gurekin peut proposer :

- des animations pour se vider la tête, **se faire plaisir**
- d'utiliser la **télévision** comme un moyen de se réunir
- des ateliers **d'apprentissage** manuels et créatifs
- d'accompagner les séniors sur la **technologie** moderne et les services dématérialisés
- des temps **d'échange avec des plus jeunes,** pour oublier la vieillesse, maintenir un lien avec la jeunesse et comprendre ce qu'ils vivent dans le monde actuel.

Globalement : que Gurekin continue d'être à l'écoute de ce qui est vécu au fur et à mesure, au quotidien et à rester vigilants sur l'évolution des capacités des habitants

Au sujet du lien entre séniors et bénévoles

Pour mieux se connaître :

- **Inviter** davantage les bénévoles dans les maisons
- Se rendre aux **événements** que Gurekin organise pour les rencontrer
- Comprendre qui ils sont et leurs **compétences** pour pouvoir les interpeller et proposer une aide des séniors envers les bénévoles, inverser la relation.*
- Avoir une communication entre les 3 maisons : **le lien entre les seniors est le premier lieu d'entraide.**
- **S'autoriser** à demander et à accepter que les bénévoles puissent dire non
- Changer une certaine perception d'assistanat. Ne pas présupposer de la disponibilité des bénévoles.

IV. NOS APPRENTISSAGES

Ce travail de mesure d'impact a permis de dégager de nombreux apprentissages tant sur la méthode de mesure que sur les actions de l'association, ses ambitions et parfois ses "idées reçues".

La méthode de mesure d'impact



La **méthode participative** mêlant salariés, bénévoles, séniors a été très enrichissante. L'analyse des réponses partagée a permis de multiplier les points de vue sans rester sur une vision uniquement "professionnelle" des choses.

Il est clairement apparu que **certaines questions étaient redondantes**, complexes et pas suffisamment concrètes pour être comprises.

Pour le groupe d'Urt, la mesure d'impact a eu lieu **seulement 8 mois après l'emménagement** dans une période d'adaptation individuelle et d'équilibrage du groupe. Entre temps, **les choses ont beaucoup évolué** : départ d'un habitant, tensions apaisées, travaux de réparation réalisés, amélioration de l'organisation du groupe, décès d'une habitante, nouvelle personne dans la maison etc. Les réponses aux même questions seraient certainement bien différentes aujourd'hui.

Les divers enseignements



L'équipe de Gurekin apprend au quotidien ce **nouveau métier au sein de ce modèle novateur**. Les échanges ont été riches d'enseignements. Par exemple :

- Le processus **d'intégration**. L'importance de **transmettre aux nouveaux arrivants** les valeurs, l'ADN de Gurekin pour qu'ils puissent les porter, que cela devienne une culture comme ça l'est pour les séniors déjà présents **Prendre le temps de l'expliciter** à chaque nouvelle personne.

- L'importance du **Projet de Vie Sociale et Partagée** qui est revu régulièrement, bien compris, bien approprié et pas juste un document administratif – c'est vraiment une **boussole**.

- Faire que la **démarche participative** permette aux groupes de **s'outiller** – pour les tempêtes à venir sans trop anticiper – ne pas présupposer des situations à venir.

- Les **décisions** extrêmement significatives **en amont** (valeurs, choix communs) sont parfois plus faciles que les décisions concernant les **défis du quotidien.**

- Développer le pouvoir d'agir des habitants sur ce qu'ils ont envie et sur ce qu'ils vivent au fil de leur chemin. **Répondre aux besoins au fur et à mesure** du temps **sans anticiper** (ex du vieillissement). Déconstruire des idées préconçues ou penser à la place des séniors.

Les divers enseignements (suite)



- Les relations entre les personnes (sénior/sénior ou sénior/voisins) prend du temps, **on ne peut pas forcer la relation.** Au début, chacun reste dans son territoire, se sécurise avant de s'ouvrir sur l'extérieur. Les séniors vivent deux étapes, un nouveau chez eux + un nouveau quartier. Lors des événements festifs ce n'est pas forcément évident de vraiment se rencontrer.

- Globalement, nous sommes dans la **relation humaine donc cela est nuancé**. Accepter qu'on ne peut pas figer les choses, on ne **peut pas prévoir les choses**. Nous sommes dans la vie des gens donc cela change tous les jours, ce sont beaucoup d'imprévus ! Cela implique d'être **agile et adaptable** et pleinement dans l'écoute pour **piloter en fonction du vivant** et pas en fonction de la gestion de projet et de la planification.

- En travaillant le collectif, ne pas oublier d'individualiser car **chaque individu a une place** différente dans un collectif

- Garder le **lien entre les 3 maisons** parait très important et favoriser un réseau d'entraide entre séniors. Ce modèle de plusieurs maisons permet à Gurekin de mutualiser, d'être plus robuste et de mieux répondre aux besoins

- Installer une **relation de confiance** permet de mettre en place des conditions où les personnes viendront interpeller l'équipe ou les bénévoles si besoin.

- L'importance de la **proximité au quotidien** – cela permet de capter des signaux faibles en étant dans la vie des personnes. Au-delà des activités, penser à faciliter une présence humaine régulière.

V. L'IMPACT EN +

Au cours du travail de mesure d'impact, nous avons réalisé qu'un **impact supplémentaire** n'avait pas été pensé au départ, celui sur le **logement**. En effet, en venant vivre dans ces maisons partagées, les **séniors quittent des logements**, ce qui a une **conséquence sur l'immobilier**, grand enjeu de notre territoire. Nous avons donc interrogé les séniors sur la nature de leurs logements précédents ou bientôt quittés.

Les séniors intérrogés en mai 2026, qui vivent tous seuls, quittent des logements sur les communes de :

Pays Basque : Bayonne (2), Cambo-Les-Bains, Villefranque, Urcuit (2), Urt, Saint-Pierre-d'Irube, Hendaye, Anglet, Hasparren (4)
Landes : Biscarrosse, Boucau, Lescar, Mont-de-Marsan, Oraas, Dax



8 quittent des maisons



12 quittent des appartements



- **7 sont propriétaires**
- **13 sont locataires** (3 en HLM)

- **8** logements sont ou seront **revendus** ("à la fille du voisin", "à une famille du village")
- **7** sont ou seront **loués** (loué en logement étudiant, beaucoup ne savent pas)
- **1** logement est légué aux **enfants**

En moyenne, les logements font 77m² (de 30m² à 120m²)



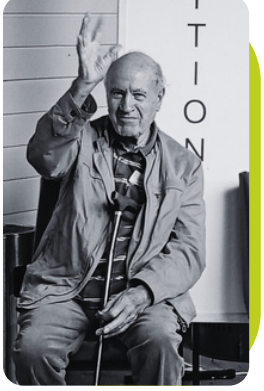
Sur un territoire en **flux tendu immobilier**, nous pensons que cet impact est à noter. Cela n'était pas un objectif initial et identifié par l'association au départ. Cependant nous constatons, face à la **crise du logement au Pays Basque,** que le fait que des logements, parfois longtemps occupés, se "libèrent" est positif. Selon les séniors, les ventes et locations dont ils ont connaisance concernent des **résidences principales et des habitants locaux.**

Pour conclure, cette mesure d'impact est pour Gurekin, une **boussole** pour la suite : un point d'étape, une base de travail pour évoluer et s'améliorer. Cet outil va nous aider à piloter la suite de nos actions en conscience des **envies des séniors, des avis des familes et des conseils de nos partenaires**. Tout cela n'est qu'un début et nous envisageons de mener une nouvelle mesure d'impact dans quelques années.

GUREKIN

nous contacter

Association GUREKIN - Siège social :
124 B Chemin de Galharret 64990 MOUGUERRE



Gurekin est une association élue "Pépites 2025 - volet Habitat" par la Fondation de France.
Cette distinction récompense l'engagement de Gurekin à inventer de nouvelles formes d'habitats inclusifs et participatifs adaptés aux besoins des séniors d'aujourd'hui.
19 pépites ont été sélectionnées parmi 12 000 projets nationaux.

Pépites 2025 – Projet soutenu par Fondation de France

ILS NOUS SOUTIENNENT

+ D'INFOS

+ DE VIDÉOS

NOUS SUIVRE

