

1

## NOTRE CONSTAT



### VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION



Au niveau national 20% de la pop a + 65 ans. PAYS-BASQUE : 28%(1)

Entre 2020 et 2030 : 49% de la pop aura entre 75 et 84 ans.

### ISOLEMENT DES AINES

530 000 séniors en France sont en situation de mort sociale



### LEUR INQUIETUDE COMMUNE

Peur de la maison de retraite : image de mourir

2

## NOTRE SOLUTION



**GUREKIN = LA** solution novatrice  
avec la **MAISON PARTAGEE**



Composée de 8 à 10 logements  
individuels de 46m2 pour garder sa  
liberté et vivre à son propre rythme.



Avec des espaces communs, gérés par des  
professionnels qualifiés accompagnant la  
dynamique de groupe et le bien vivre  
ensemble.



Les futurs habitants sont impliqués  
dans des ateliers participatifs avant  
la livraison de la maison



Une solution accessible  
financièrement aux petites  
retraites.

3

## IMPACT SOCIAL

Des personnes isolées recréent du lien social à travers les activités de la maison et celles ouvertes sur le territoire. Elles prennent confiance et retrouvent de la vie dans leur vie !

Les personnes se sentent en sécurité grâce à l'accompagnement de l'association, dans un logement adapté à leur perte d'autonomie., avec un accès aux services de proximité et à la vie locale.

Elles ne se considèrent plus comme un poids pour leur famille. Elles gardent une liberté.

Elles sont soulagées d'avoir une nouvelle solution qui rompt l'isolement tout en étant accessible financièrement.

# GUREKIN AUJOURD'HUI



## Diagnostic économique et financier :

- Une structure financière saine avec un Fonds de Roulement qui couvre le Besoin en Fonds de Roulement (BFR) et permet de générer de la trésorerie
- Modèle économique à l'équilibre voire légèrement excédentaire afin d'augmenter nos fonds propres pour 1) pérenniser la structure, 2) anticiper des risques (tels que les périodes de vacances locatives à l'ouverture des maisons) et 3) permettre de prochains développements de nos activités

*\*Diagnostic économique et financier et Plan de trésorerie disponibles sur demande*

# GUREKIN DEMAIN

## BUDGET PREVISIONNEL A 3 ANS :



	2023	2024	2025
Produits	84 081 €	108 736 €	238 967 €
% Subventions	100 %	92 %	43 %
% PARTENAIRES PUBLIQUES	26 %	38 %	0 %
% PARTENAIRES PRIVES	74 %	62 %	100 %
% CA	0 %	8 %	57 %
Charges	84081 €	105 482 €	236 251 €
Résultat net	0€	3 254 €	2 716 €
Nombre de démarches participatives <sup>1</sup>	2	2	1
Nombre de MAISON PARTAGEE	0	0	2
Nombre de personnes âgées concernées	18	18	28
Nombre d'ETP	1,5	2	2,75

*\*Budget prévisionnel analytique à 3 ans détaillé disponible sur demande*

(1) Une démarche participative se met en place avant l'ouverture d'une maison. Elle est organisée lorsque la volonté d'une maison partagée est officialisée sur un territoire. Elle s'organise avec des réunions bimensuelles spécifiques aux futurs habitants et des rencontres avec les partenaires du territoire (comité de travail).

### Points clés :

- Ouverture des deux premières maisons en 2025
- Ouverture de la troisième maison en 2026
- Embauche du second salarié en juin 2023, puis du troisième à l'ouverture en 2025

# NOTRE DEMANDE DE FINANCEMENT

Nos besoins EN INVESTISSEMENT	2023	2024	2025
Investissements (détaillé par grand poste)	40 000€ pour l'achat d'un véhicule adapté	115 000€ pour l'aménagement des 2 maisons à venir	54 000€ pour l'aménagement de la 3 <sup>ème</sup> maison
BFR	Pas de besoin	À étudier en 2023	À étudier en 2024
Nos ressources			
A trouver	20 740 €	65 000 €	54 000 €
Déjà trouvées	19 260€	50 000 €	0 €

*\*Plan de financement détaillé disponible sur demande*

**Nous avons besoin de vous pour acquérir ce véhicule adapté.**

# NOS PARTENAIRES FINANCIERS DEPUIS 2021

